

Xuân Trường, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/DS-ST ngày 12/01/2023 của Toà án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ cơ quan: Tổ 3(tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0943.904.639.

2. Tên địa chỉ của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 303m² trong đó đất ở 115m², đất trồng cây lâu năm 188m² (Cạnh phía Tây giáp đất anh Triệu dài 18,11m; cạnh phía Đông giáp ngõ anh Triệu dài 20,02m; cạnh phía Nam giáp đất anh Triệu dài 16,22m; cạnh phía Bắc đường giao thông dài 15,74m) trong tổng diện tích đất 925m² tờ số 23, thửa số 06 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2020 (Bản đồ địa chính xã Xuân Phú lập 2004, chỉnh lý năm 2020) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Văn Triệu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định. (khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

- Thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc kể từ ngày 27/6/2023 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS. .

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ tiêu chí được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA;

